

Wir mieten Ihr Hotel langfristig an.

Living 21 sucht deutschlandweit Hotels, Motels, Pensionen und Boardinghouses ab 50 Zimmern – als Generalmieter für das gesamte Haus, mit fester Miete über bis zu 20 Jahre.

500+

Zimmer im Betrieb

15+

Standorte in Deutschland

350.000+

Übernachtungen

2022

Gründungsjahr

Mietobergrenze

Angebote über 300 € je Zimmer und Monat (netto kalt) fallen aus – Ausnahme: kernsaniert oder Neubau.

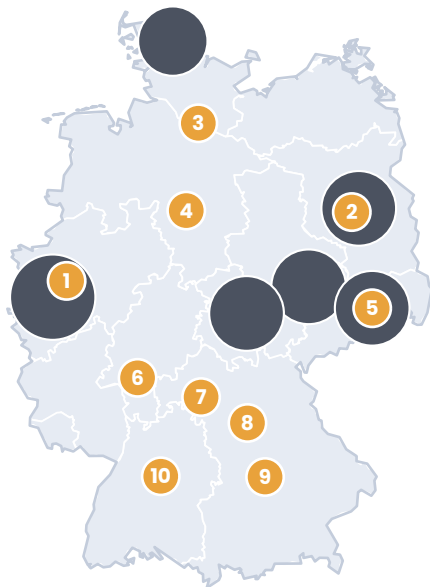
01 Was wir suchen

Objektart	Hotel, Motel, Pension, Boardinghouse oder Apartmenthaus – immer das gesamte Objekt. Reine Wohnungen sind nicht interessant.
Genehmigung	Voraussetzung: genehmigte Nutzung als Hotel, Motel oder Pension – oder eine genehmigte und umgesetzte Nutzungsänderung für die Kurzzeitvermietung
Größe	ab 50 Zimmer; kleinere Objekte in Ausnahmefällen
Zustand	Übernahme im aktuellen Zustand – die Möblierung muss vorhanden sein
Verfügbarkeit	sofort bezugsfertig oder innerhalb der nächsten 12 Monate
Lage	Randlage mit Autobahnnähe statt Innenstadt – die Anbindung mit dem Auto zählt mehr als der öffentliche Nahverkehr
Stellplätze	mindestens 1 Stellplatz je 5 Apartments, auch für Transporter
Zimmer	eigenes Bad, Einzelbetten 90 × 200 cm oder Doppelbetten, die sich zu Einzelbetten trennen lassen
Nicht nötig	Restaurant, Frühstücksraum und Rezeption – wir bieten kein Frühstück an, der Zutritt läuft komplett digital
Wünschenswert	Kühlschrank je Zimmer, Waschmaschine je Etage, eigenes großes Grundstück, Raucherbereich für die Gäste – keine K.-o.-Kriterien

02 Vertragsmodell

Vertrag	Miet- oder Pachtvertrag über das gesamte Objekt, Living 21 als Generalmieter
Laufzeit	bis zu 20 Jahre, zuzüglich zweimal 5 Jahre Verlängerungsoption
Miete	feste Monatsmiete auf Basis Ihres Mietvorschlags – gleichbleibend von Vertragsbeginn bis Vertragsende, keine Indexierung
Übernahme	im aktuellen Zustand mit der vorhandenen Möblierung – keine Ablösezahlungen für Möbel, Inventar, Restaurant oder Frühstücksküche
Kautions	maximal drei Monatsmieten, gestellt als Kautionsbürgschaft
Maklerprovision	trägt der Eigentümer – wir übernehmen sie nur in begründeten Ausnahmefällen
Instandhaltung	im Inneren durch Living 21, Dach und Fach beim Eigentümer

03 Wo wir suchen – deutschlandweit



- **Deutschlandweit** alle Bundesländer
- **Städte ab 20.000 Einwohner** mit positiver Bevölkerungsentwicklung
- **Großstadt in max. 30 Minuten** mit dem Auto erreichbar

Schwerpunktregionen – weitere Städte nach den Kriterien sind willkommen

- 1 Rhein-Ruhr & Aachen** Düsseldorf, Köln, Ruhrgebiet, Mönchengladbach
- 2 Berliner Umland** Speckgürtel Berlin, Brandenburg, Umfeld BER
- 3 Hamburg** Stadt und Umland
- 4 Hannover** Stadt und Region
- 5 Dresden** Stadt und Umland
- 6 Rhein-Main** Frankfurt, Offenbach, Hanau, Mainz, Wiesbaden
- 7 Mainfranken** Würzburg, Schweinfurt, Kitzingen
- 8 Nürnberg** Fürth, Erlangen und Umland
- 9 Ingolstadt** Manching, Neuburg an der Donau
- 10 Stuttgart** Ludwigsburg, Kornwestheim und Umland



Living 21 heute



Gesuchte Regionen

04 Was Sie als Eigentümer bekommen

Ein Mieter für das ganze Haus

Keine Gästeverwaltung, kein Leerstand.

Feste Miete von Anfang bis Ende

Gleichbleibend über die gesamte Laufzeit, unabhängig von Auslastung und Saison.

Lange Laufzeit

Bis zu 20 Jahre, zuzüglich zweimal 5 Jahre Verlängerungsoption.

Ruhige, planbare Belegung

Firmenkunden aus Logistik, Bau und Personaldienstleistung statt Touristen.

Eigenes Personal, digitaler Zutritt

Betreuung, Reinigung, Hausmeister aus einer Hand. Check-in und Zutritt digital, ohne Rezeption.

Werterhalt Ihrer Immobilie

Regelmäßige Begehungen, die Instandhaltung im Inneren übernehmen wir.

05 So läuft es ab

1

Unterlagen

per E-Mail an uns

2

Sichtung

durch Living 21

3

Ihr Mietvorschlag

Sie nennen Ihre Mietvorstellung

4

Rückmeldung

wir gehen auf Ihren Vorschlag ein

5

Besichtigung

letzter Schritt, nach Einigung

6

Vertrag

Übergabe und Start

Bitte ausschließlich per E-Mail

Wir erhalten derzeit über 30 Angebote pro Tag und bearbeiten alle schriftlich – telefonisch können wir Angebote nicht entgegennehmen. Angebote über 300 € je Zimmer und Monat (netto kalt) nur bei kernsanierten Objekten oder Neubauten. Bitte schicken Sie an anmietung@living-21.com: Adresse, Zimmer- und Bettenzahl, Fotos, Nutzungsgenehmigung, Stellplätze, Mietvorstellung und frühester Übergabetermin.

IHR KONTAKT

Living 21 Team

anmietung@living-21.com · living-21.com

Living 21 GmbH

Gartenstr. 52, 12529 Schönefeld

Handelsregister AG Cottbus, HRB 16859